



ODDZIAŁ TERENOWY W OLSZTYNIE FILIA W SUWAŁKACH

AGENCJA NIEMUCHOMOŚCI ROLNYCH

SEKCJA ZAMIEJSCOWA GOSPODAROWANIA ZASOBEM W BYSTRYM

OLSU.SGZ.4240.66.2.2016.RP

Bystry, 27.12.2016 r.

OGŁOSZENIE o przetargu na sprzedaż nieruchomości

Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Olsztynie Filia w Suwałkach działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa - dalej UGNRSP (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1491), przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2012 r., poz. 540), w związku z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego - dalej UKUR (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 803 ze zm.), rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 27 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą - dalej ROZPORZĄDZENIE WS. KWALIFIKACJI ROLNICZYCH (Dz. U. z 2012 r., poz. 109), ustawą z dnia 16 września 2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych innych ustaw - dalej NOWELIZACJA (Dz. U. z 2011 r. Nr 233, poz. 1382) **podaje** do publicznej wiadomości, że ogłasza **publiczny przetarg ustny ograniczony na sprzedaż** nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, pochodzących ze zlikwidowanego PGR Brożówka, położonych **na terenie gminy Kruklanki**, powiat giżycki, woj. warmińsko-mazurskie

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości określone w wykazie:

z dnia 03.11.2016 r. roku podanym do publicznej wiadomości przez Agencję Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Olsztynie Filii w Suwałkach Sekcję Zamiejscową Gospodarowania Zasobem w Bystrym w sposób zwyczajowo przyjęty przez okres od 14.11.2016 roku do 29.11.2016 roku w: Urzędzie Gminy w Kruklankach, Warmińsko-Mazurskiej Izbie Rolniczej w Olsztynie, Warmińsko-Mazurskiej Izbie Rolniczej Biuro w Giżycku, Sołectwie wsi Brożówka, ANR OT w Olsztynie Filii w Suwałkach Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Bystrym, Agencji Nieruchomości Rolnych OT w Olsztynie Filia w Suwałkach ul. Sportowa 22 oraz na stronie internetowej Agencji www.anr.gov.pl

Przetarg ograniczony jest do:

- rolników indywidualnych, w rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, zamierzających powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiona do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

GMINA Kruklanki

OBRĘB 003 Brożówka

1. **działka nr 38/17 o pow. 0,0046 ha**, w tym: tereny przemysłowe- 0,0046 ha; na której znajduje się nieczynny zbiornik na ścieki.

Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej

Dla działki prowadzona jest księga **OL1G/00022083/0** przez Sąd Rejonowy w Giżycku

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi

1 230,00 zł w tym podatek VAT

minimalne postąpienie w licytacji wynosi

100,00 zł

wadium wynosi

130,00 zł

Zgodnie z zaświadczeniem z Urzędu Gminy w Kruklankach działka **nr 38/17** obrębu Brożówka nie posiada aktualnego planu przestrzennego zagospodarowania Gminy Kruklanki, natomiast Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy określa przeznaczenie: teren wielofunkcyjnego rozwoju oObjety granicami skupionej zabudowy wsi.

2. **działki nr 13/65, 13/66 o łącznej powierzchni 0,1725 ha**, w tym: RIIIb-0,0871 ha, RIVa-0,0065 ha, dr RIIIb-0,0394 ha, dr RIVa-0,0045 ha.

Dla działek prowadzona jest księga **OL1G/00020737/6, OL1G/00022083/o** przez Sądu Rejonowy w Giżycku .

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi

10 700,00 zł

minimalne postąpienie w licytacji wynosi

200,00 zł

wadium wynosi

1 100,00 zł

Zgodnie z zaświadczeniem z Urzędu Gminy w Kruklankach działki nr 13/65, 13/66 obręb Brożówka nie posiadają aktualnego planu przestrzennego zagospodarowania Gminy Kruklanki, natomiast Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy określa przeznaczenie: teren wielofunkcyjnego rozwoju objęty granicami skupionej zabudowy wsi.

Na w/w działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu, ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, nie toczy się postępowanie w celu ich wydania i nie zostały wydane wnioski w tym zakresie. Ponadto Gmina nie posiada informacji o postępowaniu dotyczącym planowania przebiegu dróg, autostrad lub tras szybkiego ruchu oraz na temat złóż i kopalin występujących na w/w działkach. Nie planuje się również budowy siłowni wiatrowych, baterii fotowoltaicznych oraz innych urządzeń do produkcji energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii na przedmiotowych działkach. W/w działki nie znajdują się w obszarze specjalnej strefy rewitalizacji oaz nie została podjęta uchwała, która wprowadzałaby takie obszary

Agencja Nieruchomości Rolnych informuje o braku możliwości rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty.

Ww. nieruchomości sprzedawane są zgodnie z wypisami z ewidencji gruntów i budynków oraz wyrysami z mapy ewidencyjnej, wydanymi przez właściwe miejscowo starostwo powiatowe. ANR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni. Ewentualne wskazanie przebiegu granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może być dokonane na koszt Nabywcy. Uczestnik przetargu zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanych do sprzedaży nieruchomości, ich obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec Agencji w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic ww. nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień ich sprzedaży.

**Przetargi odbędą się w dniu 01 lutego 2017 roku o godz. 11⁰⁰
w siedzibie Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Olsztynie Filia w Suwałkach
w Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Bystrym, Bystry 6 A 11-500 Giżycko**

Sprzedaż nieruchomości będzie dokonana w oparciu o przepisy ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

m. Zgodnie z art. 29 ust. 3b pkt 1 UGNRSP w przetargach mogą uczestniczyć wyłącznie rolnicy indywidualni, w rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiona do przetargu lub gminie z nią graniczącą, spełniający warunki, o których mowa w pkt I poniżej, z wykluczeniem osób które:

- 1) kiedykolwiek nabyły z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej co najmniej 300 ha użytków rolnych, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- 2) w przypadku nabycia nieruchomości Zasobu w trybie pierwszeństwa w nabyciu, w trybie przetargu ograniczonego, lub z rozłożeniem spłaty należności na raty, naruszyły chociażby jedno z postanowień umowy sprzedaży, tj.:
 - a) nieprzenoszenia własności nieruchomości nabytej z Zasobu przez okres 15 lat od dnia nabycia nieruchomości oraz do prowadzenia działalności rolniczej na niej w tym okresie, a w przypadku osób fizycznych do osobistego prowadzenia tej działalności;
 - b) nieustanawiania w okresie, o którym mowa w lit. a, hipoteki na nieruchomości nabytej z Zasobu na rzecz innych podmiotów niż Agencja;
 - c) zapłaty kwoty w wysokości 40% ceny sprzedaży w przypadku: niedotrzymania przez nabywcę nieruchomości któregośkolwiek ze zobowiązań, o których mowa w lit. a i b, albo złożenia nieprawdziwego oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na nabycie nieruchomości Zasobu;
- 3) w dniu opublikowania wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, tj. w dniu **14.11.2016 r.** posiadały udziały lub akcje w spółkach prawa handlowego będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej w stosunku do takiej spółki, z wyjątkiem akcji dopuszczonych do obrotu na rynku giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi (Dz. U. z 2014 r. poz. 94, z późn. zm.).
- 4) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec Agencji, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub

zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub

- 5) władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Agencji nieruchomości tych nie opuściły.

W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z udziału w przetargu należy złożyć oświadczenie wg wzoru 1.

I. ROLNICY INDYWIDUALNI SPEŁNIAJĄCY WARUNKI OKREŚLONE W UKUR PO NOWELIZACJI

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne, które są rolnikami indywidualnymi w rozumieniu art. 6 UKUR w brzmieniu nadanym NOWELIZACJĄ, tj. osoby, które spełniają łącznie następujące warunki:

- są właścicielami, użytkownikami wieczystymi, samoistnymi posiadaczami lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych – z uwzględnieniem powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu – nie przekracza 300 ha,
- posiadają kwalifikacje rolnicze określone w art. 6 ust. 2 pkt 2 UKUR w brzmieniu nadanym NOWELIZACJĄ oraz w ROZPORZĄDZENIU WS. KWALIFIKACJI ROLNICZYCH,
- co najmniej od 5 lat zamieszkują w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego przez nie gospodarstwa rolnego oraz prowadzą przez ten okres osobiście to gospodarstwo (pracują w tym gospodarstwie oraz podejmują wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie); wymóg 5-letniego okresu osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego nie dotyczy osób, które w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości Zasobu przeznaczonych do sprzedaży, tj. w dniu **14.12.2016 r.**, miały nie więcej niż 40 lat;
- mają miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiona do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

W przypadku spełniania wymagań określonych w pkt. I, warunkiem zakwalifikowania do przetargu jest przedłożenie przez zainteresowanego rolnika następujących dokumentów:

- 1) oświadczenie, **potwierdzone przez właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta)**, o osobistym (minimum 5 lat) prowadzeniu gospodarstwa rolnego oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego **wg wzoru 3**; *jeżeli gospodarstwo położone jest na terenie więcej niż jednej gminy, należy złożyć poświadczane oświadczenia ze wszystkich gmin, na których leżą użytki rolne wchodzące w skład gospodarstwa,*
- 2) oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanych wieczysto, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego - dotyczy wszelkich nieruchomości rolnych niezależnie od miejsca ich położenia i liczby gospodarstw - **wg wzoru 2**,
- 3) oświadczenie poświadczające uzyskane kwalifikacje rolnicze wraz z uwierzytelnionymi kopiami dowodów potwierdzających ich spełnienie **wg wzoru 4**; dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych mogą być również odpowiednie dokumenty wydane przez właściwe organy lub instytucje państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej
- 4) dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały (minimum 5 lat) w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych,
- 5) zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2015 r. poz. 2135 ze zm.), w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia kwalifikacji oraz postępowania przetargowego;
- 6) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z udziału w przetargu **wg wzoru 1**.

Oświadczenia wymienione w pkt 1, 2, 6 oraz dowód zamieszkania określony w pkt 4, także oświadczenia wymienione jako „Uwaga” poniżej, winny być aktualne, t.j. wystawione nie wcześniej niż na 1 miesiąc przed przetargiem.

Uwaga:

*Rolnicy posiadający gospodarstwa rodzinne położone na terenie **więcej niż jednej gminy**, zobowiązani są do złożenia oświadczeń o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego o określonej powierzchni użytków rolnych oraz oświadczeń o łącznej powierzchni użytków rolnych w gospodarstwie rodzinnym, które zamierzają powiększyć, **poświadczonych przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) każdej z gmin**, na terenie której położone są nieruchomości wchodzące w skład tego gospodarstwa.*

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego rolnika indywidualnego w rozumieniu art. 6 UKUR po NOWELIZACJI i będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Zasadę taką stosuje się odpowiednio do ustalania

powierzchni użytków będących przedmiotem współposiadania samoistnego, współposiadania na podstawie użytkowania wieczystego lub na podstawie umowy dzierżawy.

Do użytków rolnych zalicza się: grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami, grunty pod rowami.

Wzory wymienionych wyżej oświadczeń dostępne są w siedzibie Agencji Nieruchomości Rolnych OT Olsztyn Filia w Suwałkach w Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Bystrym, tel. 87 428-42-52, w godz. 8⁰⁰ do 14⁰⁰, a także na stronie internetowej www.anr.gov.pl, w zakładce: *Dzierżawa->przetargi-ograniczone-do-rolnikow-indywidualnych*.

1. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargach powinny złożyć w w **Agencji Nieruchomości Rolnych Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Bystym, Bystry 6 A**, dowody potwierdzające spełnienie wymienionych warunków upoważniających do wzięcia udziału w przetargu **nie później niż do dnia 17 stycznia 2017 roku do godz. 14³⁰** w zaklejonej kopercie z dopiskiem **„Przetarg – nazwa obrębu i numery działek”**. Osoby, które w wyżej wymienionym terminie i miejscu nie przedłożą wymaganych dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.
2. Lista osób spełniających wszystkie warunki zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu zostanie opublikowana w dniu **18 stycznia 2017 r.** do godz. **15⁰⁰** na tablicach ogłoszeń Filii Agencji Nieruchomości Rolnych w Suwałkach i Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Bystrym oraz na stronie internetowej ANR www.anr.gov.pl
3. Osoby, które nie złożą do dnia **17 stycznia 2017 r.** wszystkich wymaganych dokumentów zostaną umieszczone na odrębnej liście **warunkowo zakwalifikowanych** z zaznaczeniem brakujących dokumentów wraz z informacją, że zostaną zakwalifikowane do przetargu, jeżeli do dnia **24 stycznia 2017 r.** do godz. **12⁰⁰** złożą brakujące dokumenty. Lista opublikowana będzie w miejscach jak w pkt 2.
4. **Ostateczna lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie opublikowana w dniu 25 stycznia 2017 r. do godz. 15⁰⁰** w miejscach jak w pkt 2.

Przetarg odbędzie się, również w przypadku gdy do przetargu zostanie zakwalifikowany tylko jeden podmiot spełniający warunki podane w ogłoszeniu.

W przetargu mogą brać udział osoby zakwalifikowane do przetargu oraz spełniające inne warunki podane w ogłoszeniu.

Istnieje możliwość dokonania oględzin nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w terminie od dnia podania ogłoszenia do publicznej wiadomości do dnia poprzedzającego przetarg w godzinach od 9⁰⁰ do 13⁰⁰ w dniach roboczych po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu z Agencją Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Olsztynie Filia w Suwałkach – Sekcją Zamiejscową Gospodarowania Zasobem w Bystrym, Bystry 6 A, 11-500 Giżycko Tel .87-437-71-66

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2015 r. poz. 583 ze zm.) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia lub użytkowania wieczystego nieruchomości, bądź do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia i wydzierżawienia gospodarstwa rolnego potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka.

W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wносить przez oboje małżonków. Ponadto wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem. Osoba, która niełoży Komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu oświadczenia o zgodzie małżonka na powyższe czynności nie zostanie dopuszczona do przetargu. W takim przypadku wpłacone wadium podlega zwrotowi. Niewymagana jest zgoda, jeżeli oboje małżonkowie przystąpią wspólnie do przetargu.

Osoba, która w wyniku przetargu zostanie ustalona kandydatem na nabywcę nieruchomości, przy zawarciu notarialnej umowy sprzedaży obowiązana jest przedłożyć w formie aktu notarialnego pisemną zgodę małżonka na zawarcie umowy sprzedaży na warunkach ustalonych w przetargu. Wymóg ten nie obowiązuje, jeżeli oboje małżonkowie przystąpią do podpisania notarialnej umowy sprzedaży.

Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomości z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

Osoby niepozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć Komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu pisemne oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, że dokumenty będące podstawą do zakwalifikowania do przetargu są aktualne na dzień jego przeprowadzenia.

W przypadku, gdyby powyższe oświadczenia okazały się nieprawdziwe i nie doszło do zawarcia umowy sprzedaży wadium ulega przypadkowi na rzecz Agencji.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości. Wadium należy wpłacać na rachunek bankowy Agencji prowadzony przez Bank Gospodarstwa Krajowego Nr konta **46 1130 1059 0017 3390 1620 0001** (z podaniem obrotu geodezyjnego i numeru działki) przed przetargiem. Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu. Warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas, gdy środki pieniężne znajdują się na rachunku organizatora przetargu przed rozpoczęciem przetargu.

Dokument stwierdzający wpłacenie wadium należy okazać Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

W przetargu mogą również brać udział osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z ustawą z dnia 08 lipca 2005 roku o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2014 r., poz. 1090 ze zm.).

Zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium osoby fizyczne, którym przysługuje prawo rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, jeżeli w terminie do dnia 20.01.2017 roku do godz. 14⁰⁰ złożą przewodniczącemu komisji przetargowej następujące dokumenty:

- pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
- oryginał zaświadczenia lub decyzji stwierdzającej uprawnienie do rekompensaty, a w przypadku spadkobierców osób wskazanych w zaświadczeniach lub decyzjach – także sądowe stwierdzenie nabycia spadku,
- dokumenty potwierdzające spełnienie warunków określonych w art. 2 lub 3 ustawy z dnia 08 lipca 2005 roku o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2014 r., poz. 1090).

W przypadku niedotrzymania terminu, o którym mowa wyżej, zwolnienie z obowiązku wpłacenia wadium nie ma zastosowania.

Zaświadczenie lub decyzja przedłożona przez uczestnika przetargu, który:

- wygrał przetarg - pozostaje w dyspozycji Agencji do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
- nie wygrał przetargu - zostaje zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

Wadium zwracane jest niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, w tym także przetargu, który nie został rozstrzygnięty z zastrzeżeniem, że:

- wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości,
- wadium nie podlega zwrotowi, gdy:

1) żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą, albo żaden z uczestników przetargu ofert nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej,

2) uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy,

3) zawarcie umowy stało się nie możliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta, w szczególności niespełnienia wymogu określonego w art. 28a ust. 1 ustawy, zgodnie z którym:

a) sprzedaż nieruchomości rolnej przez Agencję może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- będących własnością nabywcy nie przekroczy 300ha,
- nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha;

b) przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych, o których mowa w pkt. a, będących przedmiotem współwłasności łącznej uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności; do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;

c) powierzchnię użytków rolnych, o której mowa w pkt. a i b ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej pod odpowiedzialnością karną.

Zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2014 r. poz. 1380 ze zm.) nabycie nieruchomości przez cudzoziemca wymaga zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych. W przypadku, gdy cudzoziemiec w wyniku przetargu zostanie ustalony kandydatem na Nabywcę, a nie uzyska zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Agencji. Nie jest wymagane uzyskanie zezwolenia przez cudzoziemców, będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym albo Konfederacji Szwajcarskiej.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- 1) dowód wpłaty wadium, opłaty manipulacyjne wpłaty i wypłaty wadium obciążają oferentów;
- 2) osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość i obywatelstwo (dowód osobisty lub paszport);
- 3) pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo notarialne lub pełnomocnictwo z podpisem poświadczonym notarialnie;
- 4) oświadczenie o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie;
- 5) oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem oraz projektem umowy sprzedaży i przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
- 6) oświadczenia, że dokumenty będące podstawą do zakwalifikowania do przetargu są aktualne na dzień jego przeprowadzenia;
- 7) oświadczenie nieobecnego na przetargu małżonka o zgodzie do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem, w przypadku pozostawania w związku małżeńskim i pozostawania we wspólności majątkowej małżeńskiej.

Na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2016 r., poz. 1491 ze zm.) Agencji przysługuje **prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od Agencji.

Nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Złożone oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Z postanowieniami projektu umowy sprzedaży, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu można zapoznać się do dnia przetargu do godz. 9⁰⁰ w **Agencji Nieruchomości Rolnych Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Bystrym, Bystry 6 A** na wniosek osób zainteresowanych.

Termin i miejsce zawarcia aktu notarialnego zostanie ustalony z kandydatem na nabywcę po zakończeniu przetargu.

Kupujący ponosi koszty: sporządzenia aktu notarialnego, postępowania wieczysto-księgowego, ewentualnego wznowienia lub okazania granic.

Wyklucza się możliwość zapłaty przez potrącenia wierzytelności w trybie art. 498 i następnych Kodeksu Cywilnego.

Należność z tytułu nabycia nieruchomości (pomniejszoną o wpłacone wadium) należy wpłacić z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym w **Banku Gospodarstwa Krajowego nr: 19 1130 1059 0017 3390 1620 0002** Filii Agencji przed zawarciem umowy sprzedaży. Niedotrzymanie tego warunku spowoduje przepadek na rzecz Agencji, wpłaconego przez kandydata na nabywcę wadium.

*Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w **Agencji Nieruchomości Rolnych Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Bystrym Bystry 6A**, tel. 87 437 71 66 w dni robocze od godz. 8⁰⁰ do 14⁰⁰.*

Wyłoniony w drodze przetargu kandydat na Nabywcę przed zawarciem umowy sprzedaży złoży oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład prowadzonego gospodarstwa (stanowiących własność, użytkowanych wieczystość, będących w samoistnym posiadaniu oraz dzierżawionych). W przypadku, gdy w dniu w którym ma zostać zawarta umowa sprzedaży, grunty wchodzące w skład gospodarstwa rolnego wraz z gruntami będącymi przedmiotem sprzedaży, przekroczą powierzchnię 300 ha użytków rolnych zawarcie umowy staje się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu a wadium wpłacone w związku z uczestnictwem w przetargu nie podlega zwrotowi.

Zastrzeżenie:

Organizator przetargu może bez podania przyczyn do chwili rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia.

Data podpisania protokołu z przetargu jest datą zamknięcia przetargu.

Uczestnik przetargu może wnieść do Prezesa Agencji zastrzeżenia na czynności przetargowe, za pośrednictwem organizatora przetargu w terminie 7 dni od dnia dokonania tej czynności. W razie stwierdzenia, iż czynności przetargowe dokonane zostały w sposób niezgodny z ustawą lub innymi przepisami, których naruszenie miało wpływ na wynik przetargu, Prezes Agencji unieważnia przetarg.

Niniejsze ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres nie krótszy niż 28 dni poczynając od dnia 03 stycznia 2017 r. do dnia przetargu w: Urzędzie Gminy w Kruklankach, Sołectwie wsi Brożówka, Warmińsko-Mazurskiej Izbie Rolniczej w Olsztynie, Warmińsko-Mazurskiej Izbie Rolniczej Biurze w Giżycku, Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem ANR w Bystrym, Agencji Nieruchomości Rolnych OT w Olsztynie Filia w Suwałkach, ul. Sportowa 22 oraz na stronie internetowej www.anr.gov.pl.

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

1. Urząd Gminy w Kruklankach,
2. Sołtys wsi Piłaki Brożówka
3. Warmińsko-Mazurska Izba Rolnicza w Olsztynie,
4. Warmińsko-Mazurska Izba Rolnicza – Biuro w Giżycku
5. Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem w Bystrym,
6. Agencji Nieruchomości Rolnych OT w Olsztynie Filia w Suwałkach.

Bystry, 27.12.2016 r.

Sporządził: Roman Predko

Z upoważnienia
Dyrektora Oddziału

Zdzisław Chmielewski

Starszy Specjalista

Dorota Szymańska

30.12.2016

