

SEKCJA ZAMIEJSCOWA GOSPODAROWANIA
ZASOBEM W BYSTRYM

OLSU.SGZ.BY.4240. 44 . 1 .2016.RP

Agencja Nieruchomości Rolnych
Oddział Terenowy w Olsztynie Filia w Suwałkach
Zamiejscowa Sekcja Gospodarowania Zasobem w Bystrym

Urząd Gminy Kruklanki
Wpłynęło dnia 09.09.2016 0,4145
Ilość załączników
podpis
08.12.2016.

działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 1491) ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2016 r., poz. 585 i rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 18 maja 2012 roku, poz. 540) i zarządzeń Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnych

podaje

do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, **pochodzących ze zlikwidowanego PGR Brożówka** położonych na terenie Gminy Kruklanki, powiat giżycki, woj. warmińsko-mazurskie.

Przedmiotem wykazu są niżej określone nieruchomości:

GMINA Kruklanki

OBRĘB 003 Brożówka

1.działka nr 38/17 o pow. 0,0046 ha, w tym: tereny przemysłowe- 0,0046 ha, zabudowana nieczynnym zbiornikiem na ścieki .

Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej

Dla działki prowadzona jest księga **OL1G/00022083/0** przez Sąd Rejonowy w Giżycku

cena nieruchomości – 1 230 zł w tym podatek VAT 230 zł

Zgodnie z zaświadczeniem z Urzędu Gminy w Kruklankach działka **nr 38/17** obrębu Brożówka nie posiada aktualnego planu przestrzennego zagospodarowania Gminy Kruklanki, natomiast Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy określa przeznaczenie: teren wielofunkcyjnego rozwoju o0bjety granicami skupionej zabudowy wsi

2. działki nr 13/65, 13/66 o łącznej powierzchni 0,1725 ha, w tym: RIIb-0,0871 ha, RIVa-0,0065 ha, dr RIIb-0,0394 ha, dr RIVa-0,00405 ha

Dla działek prowadzona jest księga **OL1G/00020737/6, OL1G/00022083/o** przez Sądu Rejonowy w Giżycku

cena nieruchomości – 10 700 zł

Zgodnie z zaświadczeniem z Urzędu Gminy w Kruklankach działki **nr 13/65, 13/66** obrębu Brożówka nie posiadają aktualnego planu przestrzennego zagospodarowania Gminy Kruklanki, natomiast Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy określa przeznaczenie: teren wielofunkcyjnego rozwoju o0bjety granicami skupionej zabudowy wsi.

Na podstawie art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (j.t. Dz. U. z 2007 r. Nr 231, poz. 1700 z póź. zm.) pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości po cenie wyżej określonej z zastrzeżeniem art.17a ust.1, art. 17b ust.4 art.42 przysługuje:

1) byłemu właścicielowi zbywanej nieruchomości lub jego spadkobiercom w rozumieniu § 5 rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 lutego 2010 r. w sprawie określenia szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków rozkładania ceny sprzedaży na raty oraz stawek

szacunkowych gruntów /Dz. U. Nr 29, poz.151/ jeżeli nieruchomość została przejęta na rzecz Skarbu Państwa przed dniem 01.01.1992r. (przymusowe odjęcie prawa własności),
2) spółdzielni produkcji rolnej władającej faktycznie zbywaną nieruchomością, do której użytkowanie ustanowione na rzecz tej spółdzielni wygasło na podstawie art.16 ust. 2 z dniem 31 grudnia 1993r.,

3) dzierżawcy zbywanej nieruchomości, jeżeli dzierżawa trwała faktycznie przez okres co najmniej trzech lat.

W razie zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości stosuje się kolejność wymienioną wyżej.

W zakresie pierwszeństwa nabycia nie stosuje się art. 596-602 i art. 695 § 2 K.c.

Osoby, o których mowa w pkt 1 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą pisemne oświadczenie, że wyrażają zgodę na ich nabycie po cenie określonej w niniejszym wykazie w terminie 35 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu.

W przypadku braku oświadczeń sprzedaż nieruchomości nastąpi na rzecz jednostek lub osób wymienionych w pkt 2 lub 3 niniejszego wykazu, które otrzymają zawiadomienia na piśmie o możliwości skorzystania z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości.

W razie nie dojścia w terminie 6 miesięcy od złożenia oświadczenia o zamiarze nabycia za cenę i na warunkach podanych w zawiadomieniu, z przyczyn leżących po stronie osób uprawnionych do pierwszeństwa w nabyciu, do zawarcia umowy sprzedaży na wyżej określonych warunkach, przestają wiązać strony wszelkie uzgodnienia wynikające z tego zawiadomienia.

Oddział Terenowy Agencji zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności (w tym w szczególności zgłoszone zostaną roszczenia reprivatyzacyjne, nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Agencją).

O ile w/w nieruchomości nie zostaną sprzedane na zasadach określonych wyżej albo co do których przepisy te nie mają zastosowania, podlegają sprzedaży w trybie publicznego przetargu ustnego (licytacji).

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa sprzedaż nieruchomości rolnej przez Agencję może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 500 ha.

Na podstawie art. 29 ust. 4 w/w ustawy z dnia 19 października 1991 r., Agencji przysługuje **prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez Nabywającego w okresie 5 lat od dnia nabycia tej nieruchomości od Agencji.

Agencja zastrzega **umowne prawo odkupu** nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia jej nabycia od Agencji, z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej.

Sprzedaż nieruchomości będzie dokonana w oparciu o przepisy ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Agencji Nieruchomości Rolnych OT w Olsztynie Filia w Suwałkach biuro w Bystrym, Bystry 6 A, tel. (087) 428-42-52 lub (087) 437-71-66 w godz. od 8⁰⁰ do 14⁰⁰ każdego dnia roboczego.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres nie krótszy niż 14 dni poczynając od dnia 14 grudnia 2016 r. w Urzędzie Gminy w Kruklankach, Warmińsko-Mazurskiej Izbie Rolniczej w Olsztynie, Warmińsko-Mazurskiej Izbie Rolniczej OT w Giżycku, sołectwie wsi Brożówka i Agencji Nieruchomości Rolnych OT w Olsztynie Filia w Suwałkach, Zamiejscowej Sekcji Gospodarowania Zasobem w Bystrym, Bystry 6 oraz na Portalu Agencji www.anr.gov.pl.

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

1. Urząd Gminy w Kruklankach
2. Sołtys wsi Brożówka
3. Warmińsko-Mazurska Izba Rolnicza w Olsztynie
4. Warmińsko-Mazurska Izba Rolnicza OT w Giżycku
5. Agencji Nieruchomości Rolnych OT w Olsztynie Filia w Suwałkach

Bystry, dnia 03.11.2016 r

Sporządził: Roman Predko

p.o. Koordynatora

Roman Predko
INSPEKTOR