

**OGŁOSZENIE
o przetargu na sprzedaż nieruchomości**

Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Olsztynie Filia w Suwałkach działając na podstawie art. 12 ust. 3 i 27 ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1491) oraz art. 2 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. z 2016 r., poz. 585) i rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zbytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz.U. z 2012 r., poz. 540) podaje do publicznej wiadomości, że **ogłasza publiczne nieograniczone przetargi ustne /licytacja/ na sprzedaż nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa – z byłego Państwowego Funduszu Ziemi w Krukińskach** - położonych na terenie gminy Krukiński, powiat giżycki, woj. warmińsko-mazurskie:

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości określone w wykazie:

- nr OLSU.SGZ.BY.4240.38.1.2016.RZ z dnia 05.08.2016 r., podanym do publicznej wiadomości przez ANR OT w Olsztynie Filia w Suwałkach SZGZ w Bystrym w sposób zwyczajowo przyjęty przez okres od 10.08.2016 roku do 24.08.2016 roku, na tablicy ogłoszeń: Urzędu Gminy w Krukińskach; Sołectwa wsi: Jurkowo, Możdżany, Lipowo, ANR OT w Olsztynie Filii w Suwałkach, SZGZ w Bystrym, W-MIR Biuro Terenowe w Giżycku oraz na stronie internetowej Agencji www.anr.gov.pl

Gmina Krukiński:

Obwód 0006 Jurkowo:

1. Działka nr 57 o powierzchni 0,2221 ha w tym: ŁIV-0,1368 ha, RIVa-0,0853 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Giżycku KW OL1G/00018521/2.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - 7 030,- złotych,

Wadium wynosi - 700,- złotych,

Minimalne postąpienie w licytacji - 100,- złotych.

Obwód 0009 Możdżany:

2. Działka nr 85/1 o powierzchni 0,9495 ha w tym: RIVa-0,9495 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Giżycku KW OL1G/00017860/3.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - 32 000,- złotych,

Wadium wynosi - 3 000,- złotych,

Minimalne postąpienie w licytacji - 400,- złotych.

Obwód 0009 Możdżany:

3. Działka nr 221 o powierzchni 0,0622 ha w tym: PsV-0,0622 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Giżycku OL1G/00041384/9.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - 2 900,- złotych,

Wadium wynosi - 300,- złotych,

Minimalne postąpienie w licytacji - 50,- złotych.

Obwód 0008 Lipowo:

4. Działka nr 25/1 o powierzchni 0,3500 ha w tym: PsIII-0,1000 ha, PsIV-0,0300 ha, RIVa-0,2200 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Giżycku OL1G/00043171/7.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - 14 350,- złotych,

Wadium wynosi - 1 400,- złotych,

Minimalne postąpienie w licytacji - 300,- złotych.

W/w działki nie są objęte planem zagospodarowania przestrzennego i nie są objęte obowiązkiem sporządzenia planu, także nie przystąpiono do jego sporządzania i uchwalenia. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kruklanki: działka nr 57 obrębu Jurkovo posiada przeznaczenie rolnicze na terenie chronionego krajobrazu strefa IV; działka nr 85/1 obrębu Możdżany posiada przeznaczenie rolnicze na terenie chronionego krajobrazu strefa IV; działka nr 221 obrębu Możdżany posiada przeznaczenie – tereny wielofunkcyjnego rozwoju objęte granicami skupionej zabudowy wsi; działka nr 25/1 obrębu Lipowo posiada przeznaczenie – tereny wielofunkcyjnego rozwoju objęte granicami skupionej zabudowy wsi.

Gmina nie przystąpiła do opracowania zmian do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Wg aktualnego stanu nie przewiduje się na działkach budowy elektrowni wiatrowych, baterii fotowoltaicznych oraz innych urządzeń do produkcji energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii, brak wniosków w tym zakresie i terminów realizacji inwestycji. Brak danych o złożach surowców mineralnych i kopalinach. Działki nie są przedmiotem postępowania w sprawie planowania jakichkolwiek tras komunikacyjnych (dróg). Nie wydano decyzji o ustaleniu warunków zabudowy lub lokalizacji celu publicznego, a także nie toczy się postępowanie w celu wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania oraz decyzji o lokalizacji celu publicznego i nie zostały złożone wnioski w tym zakresie.

Cena wywoławcza zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

**Przetargi odbędą się w dniu 07 grudnia 2016 r. o godz. 10⁰⁰
w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem ANR w Bystrym
Bystry 6A, k/Giżycka (sala nr 2)**

Sprzedaż nieruchomości będzie dokonana w oparciu o przepisy ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

Agencja Nieruchomości Rolnych informuje o braku możliwości rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty.

Istnieje możliwość dokonania oględzin nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w terminie od dnia podania ogłoszenia do publicznej wiadomości do dnia poprzedzającego przetarg w godzinach od 9⁰⁰ do 13⁰⁰ w dniach roboczych po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu z Sekcją Zamiejscową Gospodarowania Zasobem w Bystrym, tel 87-4284251.

W przypadku wspólności ustawowej, wadium na przetarg należy wносить przez oboje małżonków. Ponadto wymagana jest obecność na przetargu obojga małżonków lub zwykle pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

Osoba, która nie złoży stosownego pełnomocnictwa nie zostanie dopuszczona do przetargu. W takim przypadku wpłacone wadium podlega zwrotowi.

Osoba, która w wyniku przetargu zostanie ustalona kandydatem na nabywcę nieruchomości, przy zawarciu notarialnej umowy sprzedaży obowiązana jest przedłożyć w formie aktu notarialnego pisemną zgodę na zawarcie umowy sprzedaży na warunkach ustalonych w przetargu. Wymóg ten nie obowiązuje, jeżeli oboje małżonkowie przystąpią do podpisania notarialnej umowy sprzedaży.

Osoby nie pozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć Komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu pisemne oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą organizatorowi przetargu wadium w wysokości, terminie, miejscu i w formie podanej w ogłoszeniu przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia przetargu w podanej wyżej wysokości. **Wadium** należy wpłacić przed przetargiem na rachunek bankowy Agencji prowadzony przez Bank Gospodarstwa Krajowego nr **46 1130 1059 0017 3390 1620 0001** (należy podać nr działki i nr obrębu). Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu.

Warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas, gdy środki pieniężne znajdą się na rachunku organizatora przetargu przed rozpoczęciem przetargu.

Dokument stwierdzający wpłacenie wadium należy okazać Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

W przetargu mogą również brać udział osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z ustawą z dnia 08 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2014 r., poz. 1090 ze zm.).

Zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej,

jeżeli w terminie do dnia 02.12.2016r. do godz. 14⁰⁰ złożą przewodniczącemu komisji przetargowej w pokoju nr 8 w Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Bystrym następujące dokumenty:

1. pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
2. oryginał zaświadczenia lub decyzji stwierdzającej uprawnienie do rekompensaty, a w przypadku spadkobierców osób wskazanych w zaświadczeniach lub decyzjach - także sądowe stwierdzenie nabycia spadku,
3. dokumenty potwierdzające spełnienie warunków określonych w art. 2 lub 3 ustawy z dnia 08 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2014 r., poz. 1090 ze zm.).

W przypadku niedotrzymania terminu, o którym mowa wyżej, zwolnienie z obowiązku wpłacenia wadium nie ma zastosowania.

Zaświadczenie lub decyzja przedłożona przez uczestnika przetargu, który:

- wygrał przetarg - pozostaje w dyspozycji Agencji do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
- nie wygrał przetargu - zostaje zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

Zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2014 r. poz. 1380 ze zm.) nabycie nieruchomości przez cudzoziemca wymaga zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych. W przypadku, gdy cudzoziemiec w wyniku przetargu zostanie ustalony kandydatem na Nabywcę, a nie uzyska zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Agencji.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

1. dowód wpłaty wadium lub pokwitowanie przyjęcia przez kasę Agencji rozrachunkowych czeków potwierdzonych przez bank. Opłaty manipulacyjne wpłaty i wypłaty wadium obciążają oferentów,
2. dokument stwierdzający tożsamość - dowód osobisty, jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna,
3. aktualny odpis z właściwego rejestru i akt założycielski - jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, w celu umożliwienia Komisji przetargowej ustalenia przedstawiciela firmy upoważnionego do uczestnictwa w przetargu w jej imieniu, jak również struktury kapitałowej spółki,
4. stosowne notarialne pełnomocnictwo - jeżeli są to pełnomocnicy uczestników przetargu.
5. oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem i przedmiotem przetargu,
6. oświadczenie, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych.

Dodatkowo uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedstawienia następujących dokumentów:

- Oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia oraz postanowieniami umowy sprzedaży i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- Oświadczenie o braku zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec Agencji, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego.
- Oświadczenie, że nie władają lub nie władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego, a jeśli władają to, że na wezwanie Agencji opuściły te nieruchomości.
- Osoby prawne krajowe i zagraniczne zobowiązane są do przedłożenia oryginałów lub poświadczonych za zgodność z oryginałem:
 - umowy spółki wraz ze wszystkimi zmianami,
 - aktualnego odpisu z rejestru handlowego,
 - aktualnej listy wspólników,(termin ważności tych dokumentów upływa po trzech miesiącach od daty ich wydania).
 - uchwały odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości.

Wadium wniesione przez osobę, która wygrała przetarg, zgodnie z treścią § 9 ust. 4 rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z dnia 18 maja 2012 r., poz. 540) zalicza się na poczet ceny nabycia. Osobom, które przetargu nie wygrały zgodnie z § 9 ust. 3 w/w rozporządzenia wadium zwraca się niezwłocznie po odstąpieniu od przeprowadzenia przetargu lub zamknięciu przetargu na wskazany rachunek bankowy.

Zgodnie z § 9 ust. 5 wymienionego wyżej rozporządzenia osoba, która nie uczestniczyła w przetargu na sprzedaż danej nieruchomości, pomimo wniesienia wadium - nie może uczestniczyć w kolejnych przetargach na sprzedaż tej nieruchomości.

Zgodnie z art. 29 pkt. 3bc ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa w przetargu nie mogą brać udziału podmioty, które:

- 1) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec Agencji, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
- 2) władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Agencji nieruchomości tych nie opuściły.

Nabywca nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Złożone oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

UWAGA! Zgodnie z treścią z art. 29 ust. 3g cytowanej na wstępie ustawy:

WADIUM NIE PODLEGA ZWROTOWI W PRZYPADKU, GDY:

1. - żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą, albo
2. - żaden z uczestników przetargu ofert nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej,
3. - uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, uchylił się od zawarcia umowy,
4. - zawarcie umowy stało się nie możliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta, w szczególności niespełnienia wymogu określonego w art. 28a ust.1 ustawy, który brzmi:
 - sprzedaż nieruchomości rolnej przez Agencję może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:
 - 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
 - 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Powierzchnię użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.

UWAGA!

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa Agencji przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia nabycia od Agencji.

Z postanowieniami projektu umowy sprzedaży, które nie są ustalane w drodze przetargu, można zapoznać się do dnia poprzedzającego przetarg do godz. 14⁰⁰ w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Bystym.

Termin i miejsce zawarcia aktu notarialnego zostanie ustalony z kandydatem na nabywcę po zakończeniu przetargu.

Nie zawarcie umowy w wyznaczonym terminie traktowane będzie jak uchylenie się od zawarcia umowy i zgodnie z cytowanym wyżej art. 29 ust. 3g pkt 2 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa - wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Należność z tytułu nabycia nieruchomości (pomniejszoną o wpłacone wadium) należy wpłacić z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym w Banku Gospodarstwa Krajowego nr 19 1130 1059 0017 3390 1620 0002 Filii Agencji przed zawarciem umowy sprzedaży. Niedotrzymanie tego warunku spowoduje przepadek na rzecz Agencji, wpłaconego przez kandydata na nabywcę wadium.

Wyklucza się możliwość zapłaty przez potrącenie wierzytelności w trybie art. 498 i następnych Kodeksu cywilnego.

Kupujący ponosi koszty:

- sporządzenia aktu notarialnego,
- postępowania wieczysto-księgowego,
- ewentualnego wznowienia lub okazania granic.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Filii Oddziału Terenowego Agencji Nieruchomości Rolnych w Suwałkach, Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem w Bystym, tel. 087-4284251 oraz na stronie internetowej: www.anr.gov.pl.

Zastrzeżenie:

Organizator przetargu, bez podania przyczyn może do czasu rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia.

Data podpisania protokołu z przetargu jest datą zamknięcia przetargu.

Uczestnik przetargu może wnieść do Prezesa Agencji zastrzeżenia na czynności przetargowe, za pośrednictwem organizatora przetargu w terminie 7 dni od dnia dokonania tej czynności.

W razie stwierdzenia, że czynności przetargowe dokonane zostały w sposób niezgodny z ustawą lub innymi przepisami, których naruszenie miało wpływ na wynik przetargu, Prezes Agencji unieważnia przetarg.

Niniejsze ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres nie krótszy niż **14 dni** poczynając od dnia **23.11.2016 r.** w: Urzędzie Gminy w Kruklankach, Sołectwach wsi Jurkowo, Możdżany, Lipowo, Warmińsko-Mazurskiej Izby Rolniczej w Olsztynie, Warmińsko-Mazurskiej Izbie Rolniczej Biurze - Terenowym w Giżycku, ANR SZGZ w Bystrym, Filii ANR w Suwałkach oraz na stronie internetowej **www.anr.gov.pl**.

Otrzymują z prośbą o podanie do publicznej wiadomości:

1. Urząd Gminy w Kruklankach,
2. Sołectwo: Jurkowo, Możdżany, Lipowo,
3. Warmińsko-Mazurska Izba Rolnicza Biuro Terenowe w Giżycku,
4. ANR OT w Olsztynie Filia w Suwałkach SZGZ w Bystrym,
5. a/a

Bystry, dnia 14.11.2016 r.

Sporządził: Robert Zęgota

Zaakceptował: p.o. Koordynatora: Roman Predko

Z upoważnienia
Dyrektora Oddziału

~~Zdzisław Chmielewski~~